



2026 YILI VERGİ, SGK VE DİĞER KANUNLARDA GÜNCEL GELİŞMELER

Serdar KARAKUŞ
SMMM | Consultant | Audit | Tax
06.01.2026

7566 Sayılı Kanun ve 2026 Vergi Düzenlemeleri

Kapsamlı Mevzuat Değişiklikleri Sunumu



19 Aralık 2025

Resmi Gazete Sayı: 33112

Sunum İçeriđi



1. A) Vergi Düzenlemeleri



2. YMM Tasdik Zorunlulukları



3. B) SGK Düzenlemeleri



4. 2026 Yılı Uygulamalar

60+
Değişiklik

Ocak 2026
Yürürlük

7566 Sayılı Kanun - Genel Bakış



Kabul Tarihi

- 4 Aralık 2025
- TBMM



Yayın Tarihi

- 19 Aralık 2025
- Resmi Gazete: 33112



Kapsam

- Vergi Kanunları
- SGK Düzenlemeleri
- Diğer Kanunlar

Kanun ile yapılan düzenlemelere ilişkin olarak daha önce yayımlanmış sirkülerimizde yer alan açıklamalara, yalnızca yürürlük tarihleri belirtilmek suretiyle yeniden yer verilmektedir.

A) VERGİ DÜZENLEMELERİ

14 Ana Düzenleme



Konut Kira Gelirleri • Geçici Vergi • Serbest Fon • Tapu Harcı

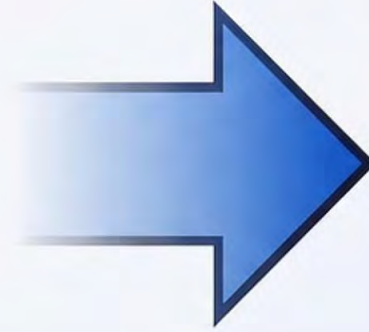
1) Konut Kira Gelirlerinde Faiz Gideri İndirimi Kaldırıldı



ÖNCE

Kiraya verilen konutlara ilişkin borç faizleri gayrisafi irattan indirilebiliyordu

- %5 iktisap bedeli indirimi



SONRA

Faiz gideri indirimi kaldırıldı
→ Yalnızca işyerleri için geçerli

- %5 iktisap bedeli indirimi devam ediyor

Yürürlük: 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi

2) Dördüncü Geçici Vergi Dönemi Geri Getirildi



Mükelleflerin kazançları artık 3, 6, 9 ve 12 aylık dönemlerle tespit edilecek

Geçici Vergi Beyannameleri



Yılın son çeyreğine ait geçici vergi beyannamesi verilecek

Yürürlük: 1/1/2025 başlayan dönemler – Hesap dönemi takvim yılı olan kurumlar 2025 Ekim-Aralık dönemine ilişkin beyanname verecek

3) Serbest Fon İstisnası Daraltıldı



**Tevkifat İstisnası
Devam Eden Fonlar:**
Genel yatırımcılara açık
ve BİST'te işlem gören
fonlar



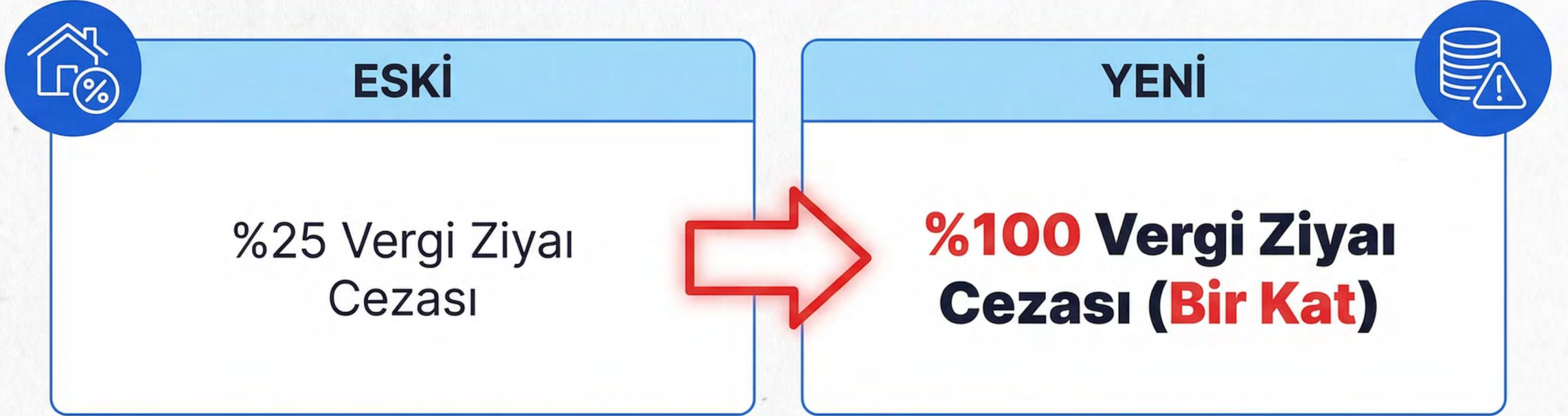
Portföyün en az %51'i BİST hisse
senetlerinden oluşan fonlar

Bir yıldan fazla elde tutulan

KAPSAM DIŞI: Sadece nitelikli
yatırımcılara satılan, TEFAS'ta işlem
görmeyen, portföy sınırlamasına tabi
olmayan fonlar

Yürürlük: 19/12/2025 tarihinde yürürlüğe girdi. İstisna uzun vadeli sermaye piyasası yatırımlarını teşvik için sınırlandırıldı.

4) Tapuda Düşük Beyana Vergi Ziyai Cezası Artırıldı



Gayrimenkul devir ve iktisaplarında emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen alım satım bedeli üzerinden tapu harcı hesaplanır. Beyan edilen bedelin gerçek durumu yansıtmadığının tespitinde aradaki farka ilişkin harç, artık **bir kat ceza** ile alınacak.

Yürürlük: 19/12/2025

5) Araç Satış ve Devirlerinden Binde 2 Harç Alınması

$$\text{Satış/Devir Bedeli} \times \text{Binde 2} = \text{Noter Harcı}$$

Asgari: 1.000 TL



İstisna: Galerilere yapılan satış ve devirlerde harç alınmaz

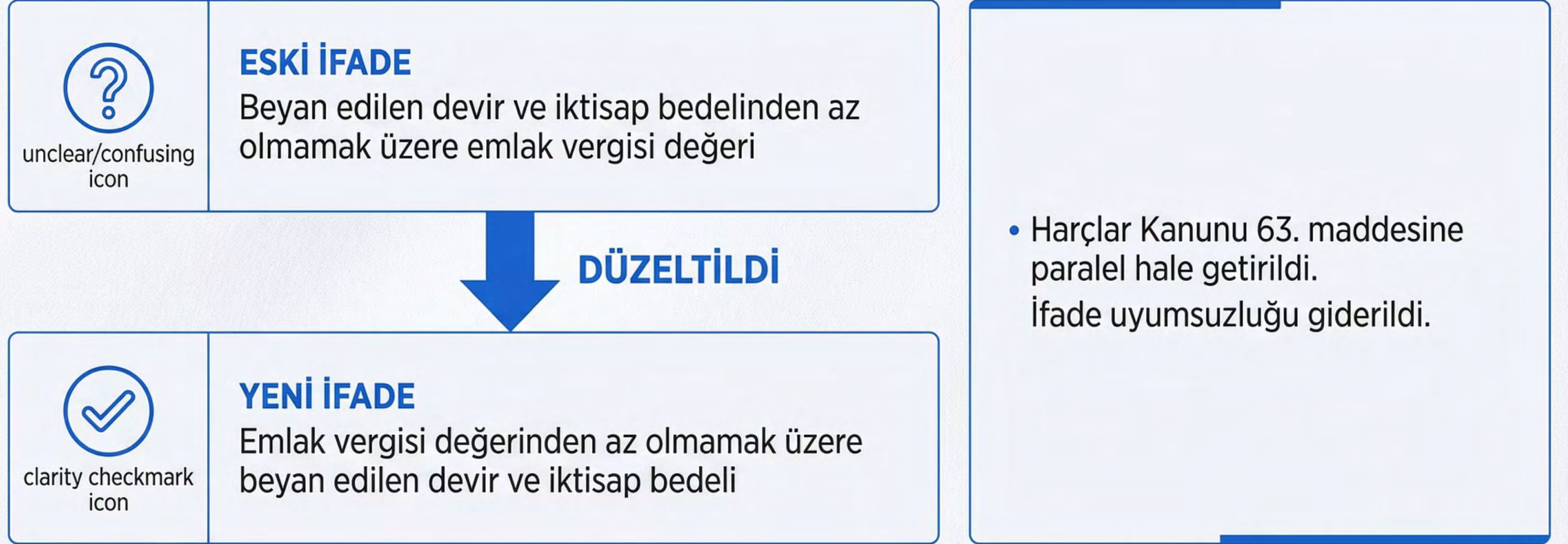


Tescilli Araçların Harç İstisnası Kaldırıldı (Madde 13)

Noterler tarafından gerçekleştirilen tescil edilmiş araçların (ikinci el araç) satış ve devir işlemlerine ilişkin harç istisnası kaldırılmıştır.

Yürürlük: 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girecek

6) Taşınmaz Devir ve Tescilinde Tapu Harcı Matrahı Netleştirildi



Hâlihazırdaki uygulamada olduğu gibi gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu harcı, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım-satım bedeli üzerinden alınacağı netleştirildi.

Yürürlük: 19/12/2025

7) Yıllık Harç Uygulamasının Kapsamı Genişletildi

Yürürlük: 1/1/2026



Ticaret Yetki Belgeleri

- Kuyumculuk
- İkinci El Araç
- Taşınmaz



Özel Sağlık Kuruluşları

- Muayenehane
- Poliklinik
- Tıp Merkezi



Ağız ve Diş Sağlığı

- Muayenehane
- Poliklinik
- Merkez



Veteriner Sağlık

- Muayenehane
- Poliklinik
- Hastane



Kıymetli Maden

- Rafineri
- Aracı Kurum



Havacılık İşletme

- Havayolu
- Genel Havacılık

Hususi hastaneler, laboratuvarlar ve turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harçlar da yıllık hale getirildi.

Ticaret Yetki Belgeleri - Yıllık Harç Tutarları

		Belge Türü	Harç Tutarı	Artırımlı Uygulama
	1	Kuyum Ticareti Yetki Belgesi	30.000 TL	Büyükşehir + 30.000 üzeri nüfus: 2x
	2	İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti	20.000 TL	Büyükşehir + 30.000 üzeri nüfus: 2x
	3	Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi	20.000 TL	Büyükşehir + 30.000 üzeri nüfus: 2x



Her yıl için geçerli. Şubeler dahil işletme ve sözleşmeli işletmeler adına düzenlenen yetki belgeleri kapsamında.

Sağlık Kuruluşları - Yıllık Harç Tutarları

Ayakta Teşhis ve Tedavi		
	Muayenehane	• 20.000 TL
	Özel Poliklinik	• 30.000 TL
	Özel Tıp Merkezi	• 50.000 TL

Ağız ve Diş Sağlığı		
	Muayenehane	• 20.000 TL
	Poliklinik	• 30.000 TL
	Merkez	• 40.000 TL
	Hastane	• 40.000 TL



- ★ Büyükşehir belediyesi olan illerde, TÜİK verilerine göre nüfusu 30.000'i geçmeyen ilçeler hariç
- ★ olmak üzere bir kat artırımlı uygulanır.

Diğer Yıllık Harçlar



Veteriner Sağlık Kuruluşları

Muayenehane	10.000 TL
Poliklinik	20.000 TL
Hastane	40.000 TL



Kıymetli Maden

Rafineri Kuruluş	7.500.000 TL
Rafineri Faaliyet	7.500.000 TL
Aracı Kurum	5.000.000 TL
Aracı Kuruluş	5.000.000 TL



Havacılık İşletme

Tarifeli/Tarifesiz	2.000.000 TL
Sadece Tarifesiz	1.500.000 TL
Sadece Yük	1.000.000 TL
Hava Taksi	500.000 TL
Genel Havacılık	100.000 TL

Tüm tutarlar yıllık uygulanır.

8) Emlak Vergisinde Üst Sınır Getirildi



2027, 2028 ve 2029 yıllarında emlak vergisi değerleri, bir önceki yıl değerlerinin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle hesaplanacaktır.



Yürürlük: 19/12/2025 tarihinde yürürlüğe girdi.

9) UEFA Organizasyonlarında Vergi İstisna ve Muafiyeti

Yürürlük: 19/12/2025



2026 UEFA
Avrupa Ligi Finali



2027 UEFA
Konferans Ligi
Finali



2032 UEFA
Avrupa Futbol
Şampiyonası



KDV İstisnası (Madde 15)

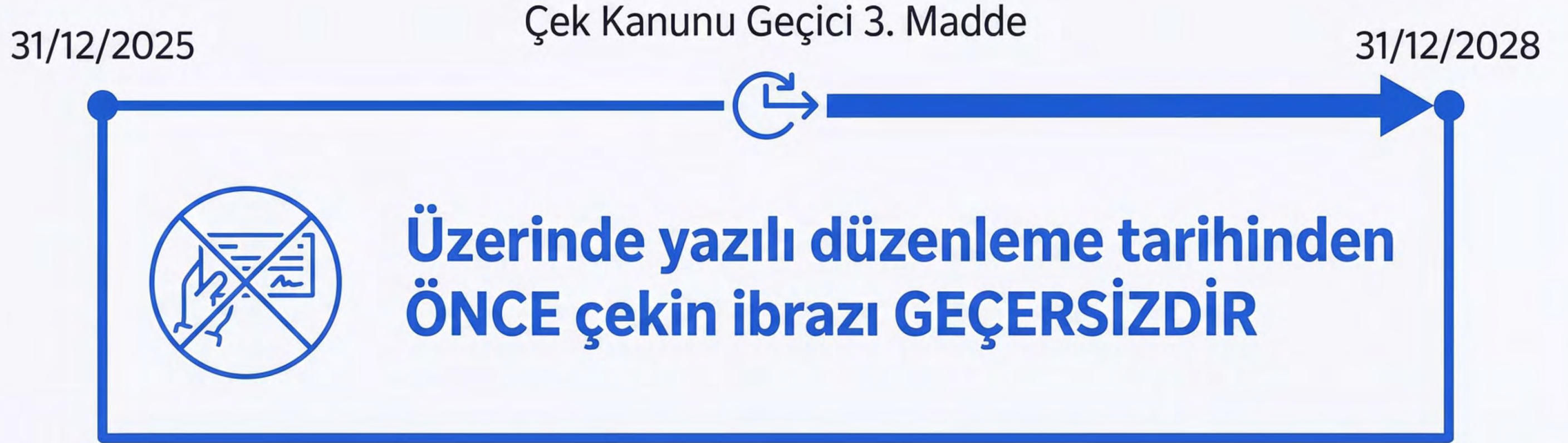
- Organizasyona ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifaları
- UEFA ve Türkiye’de işyeri/merkezi olmayan katılımcılar için



Gelir ve Kurumlar Vergisi Muafiyeti (Madde 30)

- Organizasyona ilişkin Türkiye’de elde edilen kazanç ve iratlar
- UEFA ve Türkiye’de işyeri/merkezi olmayan katılımcılar için

12) Çeklerde Erken İbraz Geçersizliği 2028'e Uzatıldı



Düzenleme tarihinden önce ibraz edilen çekler ödeme için geçerli kabul edilmeyecektir. Bu süre içinde bankalar çeki ödeme yapmayacak, çek hamilinin düzenleme tarihini beklemesi gerekecektir.

Yürürlük: 19/12/2025 tarihinde yürürlüğe girdi. Süre 3 yıl uzatıldı.

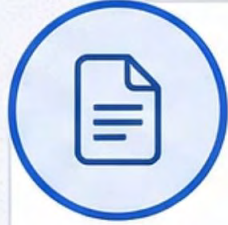
13) YİKOB'lara Getirilen İstisnalar

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları - Yürürlük: 19/12/2025



KDV İstisnası

- Taşınmaz devir ve teslimlerinde KDV istisnası



Harç İstisnası

- Taşınmaz edinim ve satış işlemlerinde harç istisnası



MTV İstisnası

- Adına kayıtlı ve tescilli taşıtlar için motorlu taşıtlar vergisi istisnası

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları, kamu yatırımlarının izlenmesi ve koordinasyonundan sorumlu kuruluşlardır. Bu istisnalar, yatırım süreçlerinin kolaylaştırılması ve maliyetlerin azaltılması amacıyla getirilmiştir.

14) Konut Kira Geliri İstisnasına İlişkin Düzenlemeden Vazgeçildi



KANUN TEKLİFİNDEN ÇIKARILDI

Kanun Teklifinin ilk halinde yer alan mesken kira gelirlerine uygulanmakta olan istisnanın kaldırılmasına yönelik düzenleme, Genel Kurul görüşmeleri sırasında kanun metninden çıkarılmıştır.



Konut kira gelirlerine ilişkin mevcut istisna uygulaması AYNEN KORUNMAKTADIR



Bu değişiklik, kiralık konut sahipleri için olumlu bir gelişmedir. Mevcut vergi avantajları devam edecektir.

ENFLASYON



ERTELENDİ

ENFLASYON DÜZELTMESİ ERTELENDİ

7571 Sayılı Kanun - 25 Aralık 2025 - RG: 33118



2025, 2026 ve 2027
Hesap Dönemleri
• Yeniden Değerleme
Uygulanabilir



2025, 2026 ve 2027
Hesap Dönemleri
• Yeniden Değerleme
Uygulanabilir



2025, 2026 ve 2027
Hesap Dönemleri
• Yeniden Değerleme
Uygulanabilir

Enflasyon Düzeltmesi Erteleme – Ana Hükümler

Enflasyon düzeltmesi UYGULANMAZ



2025



2026



2027

Kapsam

- Şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacak
- Geçici vergi dönemleri dahil
- Özel hesap döneminde olanlar: 2026, 2027, 2028 yıllarında sona eren dönemler



Cumhurbaşkanı Yetkisi

Bu dönemleri üç hesap dönemine kadar uzatmaya yetkili

Ertelenen dönemler, enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmediği dönem olarak değerlendirilir.

Enflasyon Düzeltmesi Ertelemesi - Finansal Sektör

VUK Geçici 33. Madde Kapsamı



Bankalar

- Kamu Bankaları
- Özel Bankalar
- Kalkınma ve Yatırım Bankaları



Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman Şirketleri

- Varlık Finansmanı
- Alacak Yönetimi
- Kredi Sağlama



Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşları

- Dijital Cüzdanlar
- Ödeme Sistemleri
- Mobil Ödemeler



Yetkili Döviz Müesseseleri

- Döviz Alım/Satım
- Kıymetli Maden İşlemleri



Varlık Yönetim Şirketleri

- Sorunlu Alacaklar
- Portföy Yönetimi



Sermaye Piyasası Kurumları

- Aracı Kurumlar
- Borsa İstanbul Paydaşları



Sigorta ve Reasürans Şirketleri

- Risk Yönetimi
- Poliçe Düzenleme



Emeklilik Şirketleri

- Bireysel Emeklilik Sistemi (BES)
- Uzun Vadeli Yatırım



Tasfiye/İflas Halindeki Şirketler

- Hukuki Süreçler
- Varlık Satışı

KİT (233 sayılı KHK kapsamı): İktisadi Devlet Teşekkülleri ve Kamu İktisadi Kuruluşları

Bu kuruluşlar hakkında da aynı hükümler uygulanacaktır.

Yeniden Değerleme Uygulaması (VUK Mükerrer 298-Ç)

2025 Yeniden Değerleme Oranı: %25,49



YENİDEN DEĞERLEMESİNE TABİ

- Aktife kayıtlı amortismanına tabi iktisadi kıymetler
- Bunlara ait amortismanlar
- 2025, 2026, 2027 dönem sonlarında uygulanabilir



KAPSAM DIŞI

- Sat-kirala-geri al işlemine konu kıymetler
- Emtia niteliğindeki kıymetler
- Boş arazi ve arsalar (amortismanına tabi olmayan)
- Aktife dahil edildiği dönemdeki kıymetler
- Yapılmakta olan yatırımlar



Örnek: İnşa edilen bina

- Aktifleştirildiği yıl değerlendirilemez
- Sonraki dönemlerde yapılabilir

YEREL VE KÜRESEL ASGARI TAMAMLAYICI KURUMLAR VERGİSİ

Uygulama Genel Tebliği - 26 Aralık 2025 - RG: 33119



- **Asgari %15 Vergilendirme**



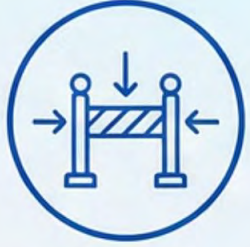
- **Çok Uluslu İşletme Grupları**



- **750 Milyon € Eşik**

Asgari Tamamlayıcı KV - Temel Çerçeve

Yürürlük: 2 Ağustos 2024



Kapsam Kriteri

750 Milyon € Konsolide Hasılat

- Önceki 4 dönemin en az 2'sinde aşılması gerekir



Hedef Vergileme

%15 Asgari Efektif Vergi Oranı

- Ülkesel bazda hesaplanır



Uygulama Mekanizmaları

Yerel ATV

Gelirin Dahil
Edilmesi (IIR)

Yetersiz Vergilendirilen
Ödemeler (UTPR)

Çok uluslu işletme gruplarının faaliyet gösterdikleri ülkeler itibarıyla elde ettikleri kazançların asgari %15 oranında vergilendirilmesini amaçlar.

Asgari Tamamlayıcı KV - Hasılat Hesaplama



Konsolide Finansal Tablolar

- Nihai ana işletmenin konsolide hasılatı
- Kabul edilebilir finansal muhasebe standartlarına uygun



Test Dönemi

- Önceki 4 hesap döneminin
- En az 2'sinde
- 750 milyon € karşılığı TL'yi aşmalı



Dikkat

- Cari hesap döneminin hasılatı hesaplamaya dahil EDİLMEZ
- Hesap dönemi başında belirlenir

Örnek Senaryo

Dönem 1: 800M €

Dönem 2: 700M €

Dönem 3: 780M €

Dönem 4: 650M €

**Sonuç: 2 dönem eşik
aşıldı = KAPSAMA GİRER**

Asgari Tamamlayıcı KV Tebliği - Kapsam



Kapsam Belirleme

- Şirketlerin kriterleri
- Yükümlülük belirleme
- Etkili vergi oranı analizi



Muafiyetler

- Belirli kazanç istisnaları
- Yurt dışı iştirakler
- Holding şirket muafiyetleri



Hesaplama Yöntemleri

- Etkili vergi oranı formülü
- Vergi matrahı hesaplama
- Ortalama kazanç tespiti



Güvenli Limanlar

- Basitleştirilmiş uygulamalar
- Gelir/Kazanç eşikleri
- Düşük riskli ülkeler için kolaylıklar
- Raporlama süreci hafifletmeleri



Beyan ve Ödeme

- Yıllık raporlama yükümlülükleri
- Bildirim formları ve içerikleri
- Ödeme takvimleri ve son tarihler
- Elektronik beyan süreçleri

Tebliğ; kapsam, muafiyetler, hesaplama yöntemleri, güvenli limanlar ile beyan, bildirim yükümlülüklerine ilişkin ayrıntılı açıklamalar içermektedir.

B) SGK DÜZENLEMELERİ

7566 Sayılı Kanun - Madde 21-24



Prim
Oranları



Tavan
Ücret



Borçlanma



Kesinti
Uygulaması

SGK Düzenlemeleri - İki Önemli Değişiklik

Yürürlük: 1 Ocak 2026



**MYÖ Sigortaları İşveren
Primi ARTIŞ**

%11'den %12'ye

Malullük, Yaşlılık ve Ölüm sigortaları
prim oranının işveren hissesi artırıldı



**Hazine Prim Teşviki
AZALMA**

%4'ten %2'ye

İmalat dışı sektörlerdeki işverenlere
uygulanan Hazine prim teşviki indirildi



KALDIRILDI: Genç Girişimcilere Bir Yıl Süreyle Sağlanan Prim Desteği Uygulaması

Prime Esas Kazanç Üst Sınırı (SGK Tavanı) Artışı

Yürürlük: 1/1/2026



Prime esas günlük kazanç üst sınırı artırılarak, yüksek ücretlilerin daha fazla prim ödemesi sağlandı.
7566 sayılı Kanun'un 24. maddesi ile 5510 sayılı Kanun'un 82. maddesinde yapılan değişiklik.

Borçlanma ve Bağ-Kur İhya Prim Oranı Artışı

Yürürlük: 1/1/2026 - Madde 21



Borçlanma

- Doğum hariç tüm borçlanma türleri
- 5510 sayılı Kanun madde 41, 46
- Geçici 31, 36, 43, 44, 84

ESKİ ORAN

%32



YENİ ORAN



Bağ-Kur İhya

- Sigortalılık süreleri durdurulanların
- Canlandırma (ihya) işlemleri
- Prim oranı %45

ÖNEMLİ: Doğum borçlanmaları bu artışın dışındadır.

MYÖ Prim Oranı Artışı - Kapsam

Yürürlük: Ocak 2026 - Madde 22

20%

↗ %21

%1B27



İsteğe Bağlı Sigorta

Kendi isteğiyle sigortalı olanlar

5510/52. madde



Tarım İşçileri

Tarımsal faaliyetlerde çalışanlar

Ek 5. madde



Kısmi Süreli Çalışanlar

Part-time çalışanlar

Ek 6. madde



Ev Hizmetlerinde

10 Günden Az

Çalışanlar

Ek 9. madde

Malullük, Yaşlılık ve Ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranları bu kategorilerde artırılmıştır.

Prim Borçlarının Gelir/Aylıklardan Kesinti ile Tahsili

Yürürlük: Ocak 2026 - Ek Madde 24



Örnek

Aylık: 20.000 TL

Prim Borcu: 10.000 TL

Maksimum Kesinti:
5.000 TL (%25)

Net Ödeme: 15.000 TL

BES Devlet Katkısında Cumhurbaşkanı Yetkisi Genişletildi

Yürürlük: 19/12/2025 - Madde 19



4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ek 1. maddesinde yapılan değişlikle, Cumhurbaşkanına bireysel emeklilik sistemindeki devlet katkısı oranını belirleme konusunda geniş yetki verildi.

2026 YILI ASGARİ ÜCRET

%27 Artış - Ocak 2026



Brüt: 33.030 TL



Net: 28.075,50 TL



Destek: 1.270 TL

2026 Asgari Ücret Detayları

Geçerlilik: 1 Ocak 2026

ÜCRET BİLGİLERİ	KESİNTİLER
Brüt Ücret: 33.030,00 TL	SGK İşçi Primi: 4.624,20 TL
SGK Matrahı: 33.030,00 TL	SGK İşsizlik Primi: 330,30 TL
Net Ücret: 28.075,50 TL	Gelir Vergisi İstisnalı (kesinti yok)
	Damga Vergisi İstisnalı (kesinti yok)
İŞVEREN MALİYETİ	
Diğer Sektörler: 40.214,03 TL	
İmalat Sektörü: 39.223,13 TL	
Teşviksiz: 40.874,63 TL	



Brüt Ücret
33.030,00 TL



Kesintiler
4.954,50 TL



Net Ücret
28.075,50 TL

Asgari Ücret Desteği ve SGK Primleri

Asgari Ücret Desteği 2026



1.270 TL Aylık

- SGK Genelgesi bekleniyor
- Uygulama detayları paylaşılacak

SGK Prime Esas Kazançlar



Günlük Alt Sınır: 1.101,00 TL

Aylık Alt Sınır: 33.030,00 TL

Günlük Üst Sınır: 9.909,00 TL

Aylık Üst Sınır (Tavan): 297.270,00 TL

Asgari ücretin 9 katı

7566 sayılı Kanun'un 24. maddesiyle üst sınır asgari ücretin **9 katına** çıkarıldı.

İşveren Maliyeti Hesaplama Bileşenleri 2026



2026 Gelir Vergisi Tarifeleri

332 Seri No.lu GV Tebliği - 31 Aralık 2025 - Yeniden Değerleme: %25,9

ÜCRET GELİRLERİ



0-190.000 TL: %15

190.001-400.000 TL: %20 (28.500 TL+)

400.001-1.500.000 TL: %27 (70.500 TL+)

1.500.001-5.300.000 TL: %35 (367.500 TL+)

5.300.000 TL üzeri: %40 (1.697.500 TL+)

DİĞER GELİRLER



0-190.000 TL: %15

190.001-400.000 TL: %20 (28.500 TL+)

400.001-1.000.000 TL: %27 (70.500 TL+)

1.000.001-5.300.000 TL: %35 (232.500 TL+)

5.300.000 TL üzeri: %40 (1.737.500 TL+)

2026 Çalışan İstisnalar ve İndirimler

Engellilik İndirim Tutarları

1. Derece ($\geq\%80$):
12.000 TL

2. Derece ($\geq\%60$):
7.000 TL

3. Derece ($\geq\%40$):
3.000 TL



Günlük Yemek Bedeli İstisnası

300 TL

- İşyerinde yemek verilmeyen durumlarda
- Çalışılan günlere ait istisna (GVK 23/8)



Günlük Ulaşım Bedeli İstisnası

158 TL

- Servis imkânı sağlanmadığı durumlarda
- Toplu taşıma kartı/bilet/ödeme aracı ile (GVK 23)

DİĞER ÖNEMLİ DÜZENLEMELER

KDV, Emlak Vergisi ve Diğer Uygulamalar



KDV İade
Sınırı



Değerli Konut
Vergisi



Sermaye
Kaybı



Uzaktan
Çalışma



AR-GE FON AYIRMA UYGULAMASI

4691 ve 5746 Sayılı Kanunlar



Had Artışı:

2.000.000 TL → 5.000.000 TL

Ar-Ge ve Teknoloji Geliştirme Fon Ayırma - Had Artışı

10803 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı - 31 Aralık 2025

Yıllık İndirim/İstisna Haddi

2.000.000 TL



5.000.000 TL



5746 sayılı Kanun

- Ar-Ge/Tasarım İndirimi
- Yıllık beyanname üzerinden yararlanılan indirim tutarı 5M TL ve üzeri ise fon ayırma zorunlu



4691 sayılı Kanun

- Teknoloji Geliştirme Bölgeleri
- Yıllık beyanname üzerinden istisna kazanç 5M TL ve üzeri ise fon ayırma zorunlu

Yürürlük: 1 Ocak 2026

Fon Ayırma Hesaplama Kuralları



İndirim/İstisna Tutarı × %3 = Pasifte Ayrılacak Fon

ŞART

Yıllık tutar

≥ 5.000.000 TL

ORAN

Beyanname tutarının

%3'ü

SINIR

Yıllık azami

100.000.000 TL

Örnek 1

- İndirim Tutarı: 7.000.000 TL
- Ayrılacak Fon: 210.000 TL

✓ Haddi aştı, fon ayrılır

Örnek 2

- İndirim Tutarı: 4.000.000 TL

✗ Haddi aşmadı, fon ayırma zorunlu değil

Unutmayın: 2025 hesap dönemine ilişkin fonlar da güncel hadlere göre hesaplanır!

Ayrılan Fonun Kullanımı ve Yatırım Zorunluluğu



DİKKAT: Yatırım yapılmazsa vergi avantajı geri alınabilir.

İndirimli Orana Tabi İşlemlerde KDV İade Sınırı 2026

56 Seri No.lu KDV Tebliği - 31 Aralık 2025



Yeniden Değerleme Oranı
%25,49



2025: 130.000 TL  2026: **164.000 TL**



İndirimli orana tabi işlemlerden doğan KDV iade taleplerinde
Yüklenilen ve indirim yoluyla giderilemeyen KDV tutarının
İade konusu yapılamayacak kısmı: **164.000 TL**

İade Mekanizması

- ! Sınırı aşan kısım:
- Yıl içinde vergilendirme dönemleri itibariyle mahsuben
- İzleyen yıl içinde talep ile nakden veya mahsuben

Her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılır.

Değerli Konut Vergisi 2026 Değerleri

88 Seri No.lu Emlak Vergisi Tebliği - 31 Aralık 2025

Vergi Kapsamı Eşiği



2025: 15.709.000 TL → 2026: 17.711.000 TL

Yeniden değerlendirme oranının yarısı (%12,745) uygulandı

Konut Değeri	Vergi Oranı	Hesaplama
17.711.000 - 26.567.000 TL	Binde 3	17.711.000 TL'yi aşan kısım için
26.567.001 - 35.425.000 TL	Binde 6	26.567.000 TL'si için 26.568 TL + fazlası
35.425.000 TL üzeri	Binde 10	35.425.000 TL'si için 79.716 TL + fazlası

Değerli Konut Vergisi - Hesaplama Örneği

Örnek Mesken Değeri: 40.000.000 TL



17.711.000 TL →
26.567.000 TL arası

Tutar:
8.856.000 TL

Oran:
Binde 3

Vergi:
26.568 TL



26.567.001 TL →
35.425.000 TL arası

Tutar:
8.858.000 TL

Oran:
Binde 6

Vergi:
53.148 TL



35.425.001 TL →
40.000.000 TL arası

Tutar:
4.575.000 TL

Oran:
Binde 10

Vergi:
45.750 TL

TOPLAM YILLIK VERGİ
125.466 TL

Vergi yıllık olarak tahakkuk eder ve
eşit taksitlerle ödenebilir.

Teknoparklar ve Ar-Ge Merkezleri Uzaktan Çalışma Süresi

10766 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı - 25 Aralık 2025



4691 sayılı Kanun

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri

- Yazılım ve AR-GE faaliyetleri
- Bölge içi personel ve projeler
- Kurumlar vergisi istisnaları
- KDV istisnaları

31/12/2026 tarihine uzatıldı



Uzaktan Çalışma Oranları

Bilişim Personeli: %100

Diğer Personel: %75



5746 sayılı Kanun

Ar-Ge ve Tasarım Merkezleri

- Ar-Ge ve tasarım faaliyetleri
- Merkezde çalışan personel
- Vergi ve SGK teşvikleri
- Gümrük vergisi istisnaları

Gelir vergisi stopajı teşviki çerçevesinde, bölge ve merkezler dışında geçirilen süreler için belirlenmiş oranlar **31/12/2026** tarihine kadar geçerli olacak.

YMM TASDİK ZORUNLULUKLARI

49 Sıra No.lu SMMM ve YMM Genel Tebliği - 30 Aralık 2025



-  Gelir Vergisi İstisna/İndirimleri • Kurumlar Vergisi İstisna/İndirimleri
-  Yerel ve Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi

YMM Tasdik Zorunluluğu - Genel ereve



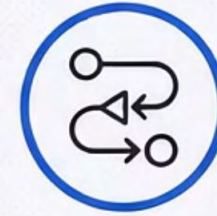
Amaç

Gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin beyannamelerinde yer alan belirli istisna ve indirimlerden yararlanabilmeleri YMM tasdik raporunun ibrazı şartına bağlandı.



Kapsam

- 2025 ve sonrası dönemler
- Gelir Vergisi: 9 kategori
- Kurumlar Vergisi: 21 kategori
- Yerel/Küresel ATV



Süreç

Tasdik raporu düzenleme
Elektronik gönderim (Dijital Vergi Dairesi)
Beyanname ile birlikte veya 2 ay içinde

Zamanında ibraz edilmezse **mükellef tasdiğe konu haktan yararlanamaz ve özel usulsüzlük cezası** uygulanır.

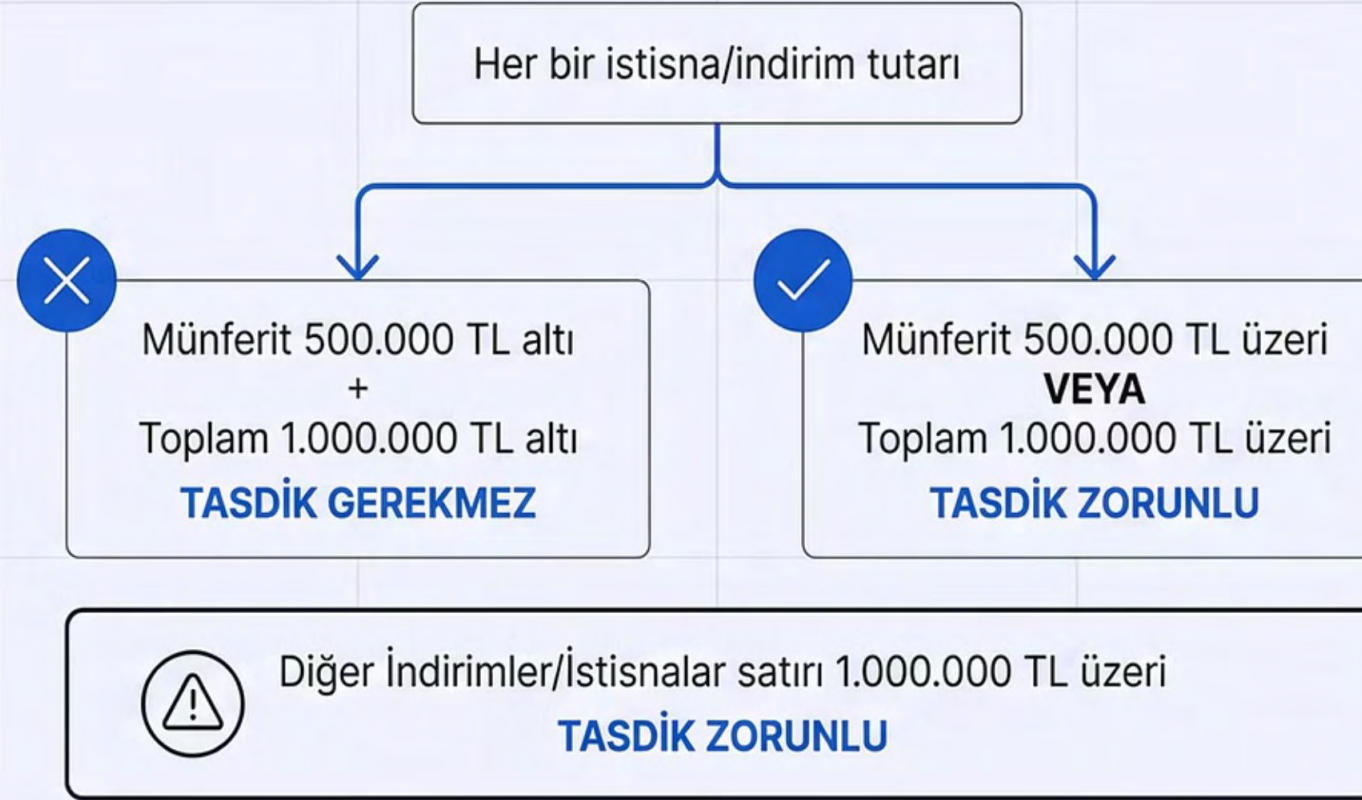
Gelir Vergisi - Tasdike Tabi İstisna/İndirimler

Uygulama: 2025 ve sonrası dönemler

	1. Sınai Mülkiyet Hakları İstisnası (5520/5-B)		6. İndirimli Gelir Vergisi Uygulaması (5520/32-A)
	2. Türk Uluslararası Gemi Sicili İstisnası		7. Ar-Ge ve Tasarım İndirimleri
	3. Serbest Bölgeler Kazanç İstisnası		8. Yatırım İndirimi İstisnası
	4. Teknoloji Geliştirme Bölgeleri İstisnası		9. Diğer İndirimler ve Diğer İstisnalar
	5. Yurtdışı Hizmetler Kazanç İndirimi		

9 ana kategori **tasdike tabidir.**

Gelir Vergisi Tasdik Sınırları



Tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranının yarısı kadar artırılır (10.000 TL altı ihmal).

☆ İndirimli Gelir Vergisi Uygulaması (5520/32-A): Tutar sınırı yok, her durumda tasdik zorunlu

Kurumlar Vergisi - Tasdike Tabi İstisna/İndirimler (1/2)

	1. Yurtdışı İştirak Kazançları İstisnası		12. Ar-Ge İndirimi
	2. Yurtdışı İştirak Hissesi Satış Kazancı		13. Yurtdışı Hizmetler Kazanç İndirimi
	3. Emisyon Primi Kazancı		14. Nakdi Sermaye Artışı Faiz İndirimi
	4. GYF/GYO Kazanç İstisnası		15. İndirimli KV Uygulaması
	5. Taşınmaz/İştirak Satış Kazancı		16. Yerel/Küresel Asgari Tamamlayıcı KV
	6. Yurtdışı İnşaat Hizmetler		17. Ar-Ge ve Tasarım İndirimleri
	7. Sınai Mülkiyet Hakları		18. Tekno-girişim Sermaye Desteği
	8. Türk Uluslararası Gemi Sicili		19. Tekno-kent Sermaye Desteği
	9. Serbest Bölgeler		20. Yatırım İndirimi İstisnası
	10. Teknoloji Geliştirme Bölgeleri		21. Diğer İndirimler/İstisnalar
	11. Araştırma Altyapıları		

Kurumlar Vergisi Tasdik Sınırları



Genel Kural

- Münferit 500.000 TL üzeri

VEYA

- Toplam 1.000.000 TL üzeri

VEYA

- Diğer İndirimler/İstisnalar 1.000.000 TL üzeri



İndirimli KV Oranı Uygulaması (32/6-7-8)

Toplam vergi indirimi 200.000 TL üzeri = Tasdik zorunlu



Tutar Sınırı Olmayan Durumlar

İndirimli KV (32/A):
Her durumda tasdik

Yerel/Küresel Asgari Tamamlayıcı KV: Her durumda tasdik

i KİT İstisnası: 233 sayılı KHK kapsamındaki KİT'ler ve müesseseleri için tasdik zorunlu değil.

Uygulama: 2025 ve sonrası hesap dönemleri

Tasdik Raporu Gönderim Süresi ve Sonuçları



Zamanında İbraz Edilmezse



Mühlet verilir

Mühlet içinde de ibraz edilmezse:

- Haktan yararlanamaz
- Özel usulsüzlük cezası



Tam Tasdik Sözleşmesi Varsa

- Ayrı rapor aranmaz
- Uygun bölüm ayrılması şartıyla

YMM Sorumluluđu ve Yükümlölükleri



YMM Yükümlölükleri

- Tasdik kapsamındaki hususların doğruluğunu araştırmak
- Defter kayıtlarının usulüne uygunluğunu incelemek
- Belgelerin geçerliliğini ve gerçek durumu yansıtmasını kontrol etmek
- Gerekli tüm incelemeleri yapmak



Sorumluluk

**Tasdik doğru deđilse:
YMM mükellefle birlikte
MÜŞTEREKEN ve MÜTESELSİLEN
sorumludur**

Ziyaa uğratılan vergi, ceza ve gecikme faizlerinden

Sorumluluk tasdik kapsamı ile sınırlıdır.

YMM Karşıt İnceleme Tutanaklarının Elektronik Gönderimi

Sıra No: 1 Tebliği - 24 Aralık 2025

1/1/2026



İHTİYARİ BAŞLANGIÇ

1/7/2026



ZORUNLU UYGULAMA



Elektronik Sistem

- Dijital Vergi Dairesi üzerinden
- YMM tarafından oluşturulur
- Onaylanır ve gönderilir
- Elektronik imza geçerli



Önemli Notlar

- 1/7/2026 sonrası kağıt tutanak kabul edilmez
- Mükellef veya yetkili temsilci onaylar
- SM/SMMM görüntüleme yapabilir
- Format Başkanlık tarafından yayımlanır

'Sermaye Kaybı ve Borca Batıklık Hesaplaması İstisnası Uzatıldı'

TTK 376. Madde Uygulama Tebliği Değişikliği - 10 Aralık 2025



 Hesaplama da DİKKATE ALINMAYACAK GİDERLER	 2020 ve 2021 Yılı Giderlerin YARISI
Henüz ifa edilmemiş yabancı para yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının TAMAMI	• Kiralamalardan kaynaklanan giderler • Amortismanlar • Personel giderleri

Bu tutarlar finansal tablolarda kayda alınmaz, dipnotlarda bilgi mahiyetinde gösterilir.

KAPANIŞ VE ÖNEMLİ HATIRLATMALAR



Yürürlük Tarihleri

- Farklı maddelerde farklı tarihler



YMM Tasdik

- 2025 döneminden itibaren zorunlu



SGK Değişiklikleri

- 1 Ocak 2026 yürürlük



Asgari Ücret

- Brüt 33.030 TL



Enflasyon Düzeltmesi

- 2025-2027 uygulanmaz



Fon Ayırma

- Had 5M TL'ye çıktı

Detaylı bilgi ve güncel düzenlemeler için web sitemizi ve yayımladığımız sirkülerimizi takip ediniz.



Teşekkürler...

Saygılarımla | Best Regards,
Serdar KARAKUŞ
MM | CPA | Audit | Tax | Consultant
Kurucu Ortak | Co- Founder



T: (0216) 759 90 00 | M: (0532) 376 31 61
serdar@vertax.com.tr | www.vertax.com.tr
Kavacık Mah. Yürekli Adam Çiğdem
20/18 Beşiktaş